

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"07" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Фестивальный проезд, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 27 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 7 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1985</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2180,9</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2180,9</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	18	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	434	Рулонная	71=490 кв.м.	490		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	97	Оцинкованная сталь	233=40 п.м. (нарушена гидроизоляция)	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	3=1 шт (установка)	1		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор	295=4 шт (ремонт дефлекторов)	4	4	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка				

отмостка	кв. м	96	Бетон	124=36 кв.м 243=4 кв.м. (отсутствует отмостка у входа в подвал).12 9=12 п.м.	36		
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительн ое				
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	964=1 шт (ремонт крыльца спуска у м/камеры) 252=0,5 кв.м. (ремонт штук. слоя торца, подступенк ов крыльца)	1		
Наружные стены	кв. м	2716	Стены кирпичные	813=1 шт. (ремонт входной группы)	1	1	1
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2716	Без отделки	17=1,8 кв.м. (окраска газ. трубы) 148=1 шт (закреплен ие полосы заземления 1 эт.)814=38 м (Устройств о ограждени я газонов)	38	38	
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	115=1 шт (покраска ж/б плиты козырька)	1		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				

Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=4 кв.м. (вход в подвал - окраска двери снаружи) 7=1,2 кв..м (покраска двери теплоузла)	4		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	17=8,5 кв.м. (окраска подоконников)	8,5		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=1 шт.	1		

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3472	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	242,1	Сборное				
чердачные	кв. м	434	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное	41=15 мест (вандальные надписи в подъезде) 34=1 шт (ремонт подъезда)	15		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	220,2	Железобетонная	31=5 п.м. (отсутствие поручня ПВХ на тех. эт.) 30=9 п.м. (отсутствие вертикал/ограждения тех. эт.- 3 п.м., 4/3, 3/2, -6 п.м.) 29=5 мест (ступени л/марша)	5		




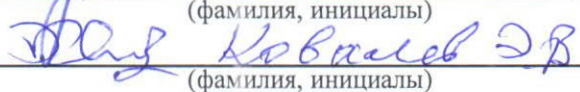
	Тамбурные двери	шт.	1					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,56	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.	1		612=1 шт (замена дверного блока в мусорокамере)	1		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке				
	Внутренний водосток	пог. м	27	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная	200=4 п.м. (подвал)	4		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	182		237=1шт (подвал)	1		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	122					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		213=1 шт (подвал)	1		
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун	215=1 шт (подвал)	1		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	205	Чугун	216=1 шт (подвал)	1		
	ливневая канализация	пог. м	27	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	140=1шт (деформация двери эл. щита 1 эт.) 140=36 шт (установка защитных экранов) 145=9 шт (отсутствие знаков эл. безопасности)	36		
	светильники	шт.	36	Светодиодный светильник	161=5 шт	5		
	выключатели	шт.	2	состояние удовлетворительн ое	159=1 шт.	1		
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-07-12	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-28	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-08-01	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-04-21	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
(должность)		Д.В. Ковалев (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"07" 09 2023 года